



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 3.000 mp, situat în tarla 25, parcelele 107/11-107/16, lot 1, Cc, oraș Bragadiru, județul Ilfov în vederea contruirii unei creșe

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social – culturale, culte din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art. 863 litera „a” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2), litera „c” și alin. (7), litera „p” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă cumpărarea de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 3.000 mp, proprietatea domnului Haliu Ionel-Sorin, situat în orașul Bragadiru, tarla 25, parcelele 107/11 – 107/16, lot 1, Cc, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 126753, având drept scop construirea unei creșe în orașul Bragadiru, județul Ilfov.

(2) Cumpărarea terenului se face în condițiile dreptului comun, astfel cum este reglementat în Codul Civil.

(3) Prețul de vânzare-cumpărare a terenului se stabilește prin negocierea între părți. Pentru cumpărător, comisia de negociere a prețului va fi constituită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare – contract nr. 35012/06.08.2019, întocmit de persoană fizică autorizată ing. [REDACTED] – expert evaluator autorizat, membru ANEVAR EPI (legitimație nr. 15026), prin care a fost estimată valoarea de piață, a proprietății imobiliare menționate la art. 1, alin. (1), suma de 1.662.402 lei, potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împternicesc următoarele persoane să semneze contractul de vânzare – cumpărare al terenului menționat la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, în formă autentică, în numele și pentru orașul Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de cumpărător:

1. Cimpoeru Vasile – primar
2. Tabacu Feny-Cornelia- administrator public
3. Constandin Elena – șef serviciu BFC

Art. 4. Cheltuielile pentru întocmirea actelor premergătoare / ulterioare semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător – orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 5. Primarul orașului Bragadiru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



Vizat de legalitate,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere rapoartele de specialitate ale biroului urbanism, amenajarea teritoriului, al serviciului buget, finanțe, contabilitate, cât și interesul public local pentru construirea unei creșe și în conformitate cu prevederile:

- art. 863 litera „a” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2), litera „c” și alin. (7), litera „p” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dreptul de proprietate publică se dobândește prin achiziție publică în condițiile legii, în acest sens, *propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:*

1) *cumpărarea de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 3.000 mp, proprietatea domnului Haliu Ionel-Sorin, situat în orașul Bragadiru, tarla 25, parcelele 107/11 – 107/16, lot 1, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 126753, având drept scop construirea unei creșe în orașul Bragadiru, județul Ilfov.*

2) *raportul de evaluare – contract nr. 35012/06.08.2019, întocmit de persoană fizică autorizată ing. [redacted] – expert evaluator autorizat, membru ANEVAR EPI (legitimatie nr. 15026), prin care a fost estimată valoarea de piață, a proprietății imobiliare, în suma de 1.662.402 lei.*

3) *împuternicirea persoanelor pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare al terenului, în formă autentică, în numele și pentru orașul Bragadiru, județul Ilfov.*

4) *suportarea, de către cumpărător- orașul Bragadiru, județul Ilfov, a cheltuielilor pentru întocmirea actelor premergătoare/ulterioare semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.*





APROBAT
PRIMAR
CIMPOERU VASILE



REFERAT

CU PRIVIRE LA ACHIZITIONAREA UNEI SUPRAFETE DE TEREN DE 3000 mp
adiacent str.Dealului , str. Ortacului , str. Simbolului si str. Vailor

Avand in vedere dezvoltarea urbanistica a cartierului Independentei cu un numar mare de copii , scolari si prescopari , a aparut necesitatea realizarii unei crese pentru a asigura necesitatile populatiei stabilite in acest cartier .

Terenul propus a fi achizitionat este situat in zona centrala a cartierului Independentei , cu posibilitati facile de acces carosabil si pietonal avand posibilitatea efectuarii lucrarilor de bransament utilitati existente in zona adiacenta (apa – canal , electricitate , gaze natural etc.) .

Pentru construirea unei in cresa , trebuie respectate reglementarile urbanistice stabilite de P.U.G. oras Bragadiru si Regulamentul Urbanistic Local aferent .

Terenul propus a fi achizitionat este situat intre str. Dealului , str. Ortacului , str. Simbolului si str. Vailor in zona mixta , M3 – subzone pentru locuire colectiva , cu regim inalt de inaltime , comert , servicii de interes general constituita ca centru de cartier in zone necostruite .

Conform 4.2.2 SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA

Articolul 1 – utilizari admise

- Servicii si echipamente publice specific zonei rezidentiale (crese , dispensare , gradinite)

Articolul 6 – amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

- Fata de limitele laterale ale parcelei noua constructive se va retrage obligatoriu la o distant egala cu jumatate din inaltimea la streasina/cornisa , dar nu mai putin 3m , in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incendiilor ;
- Cladirile vor fi retrase fata de limita posterioara la o distant de cel putin jumatate din inaltimea acestora masurata la cornisa , dar nu mai putin de 5 metri – exceptie fac cladirile publice ;



Articolul 9 – stationarea autovehiculelor

- Pentru constructii de invatamant vor fi prevazute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice ;

Articolul 13 – spatii libere si plantate

- Pentru gradinite , crese si crese special pentru copii vor fi prevazute spatii verzi si plantate de 10-15 metri patrati pentru fiecare copil ;

P.O.T. maxim = 40 % si C.U.T. maxin = 2,4

Avand in vedere cele mai sus mentionate pentru amenajarea unei crese cu o functionalitate normal este necesar achizitionarea unei suprafete de teren de minima de 3000 mp .

Anexam in copie xerox localizarea terenului propus a fi achizitionat

arh. A. S. Magureanu



LEGENDĂ - LEGEND

- Arteră principală
Main street
- Arteră secundară
Secondary street
- Alte străzi; Alei
Other streets; Alley
- Stradă închisă; Stradă proiectată
Closed street; Projected street
- Cale ferată; Ape
Railway; Rivers and lakes
- Limita orașului
Town border
- Clădiri publice; Alte clădiri
Public buildings; Other buildings
- Păduri; Spații verzi
Forests; Green areas
- Zonă industrială și de servicii
Industrial and service zone

Măgurele, A2, Constanța 8

K

7

81